

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского № 22/1
на 2018год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « ____ » _____ 20 ____ г., в составе: Председатель Совета дома — Шабанов Е. Ю . кв № 26 , Луговая Т. П. Кв № 82

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. **242 349** руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = **5814,99** х3,05х12мес. - **212825,34** (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров **25643** руб.

7% на аварийные работы руб. = **14 897,77** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. - **465 919,57** руб.


№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	1. Необходим ремонт примыкания кровли с машинным отделением (под № 3) S ~ 15 м ² <i>РЕМОНТ ПРИМЫКАН. ЛЮБН. НАД КВ. 135, ВЕНТ. ЧУСТАН. О ГОЛОВКА ВЕНТ. КАНАЛА. ПИ. П.</i>	15 000	Текущий ремонт		<i>апрель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способах финансирования
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт вертикальных и горизонтальных межпанельных швов L ~ 35 м.п.	21 000	Текущий ремонт		Ноябрь - ?	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Не требуется

*кв. 82 Лугова мп ФФ
кв. 24 Журавских Н.А Луб*

Ремонт входного узла	Необходим косметический ремонт входных узлов (под. № 1 ; 2 ; 3)	60.000	Текущий ремонт	МАЙ, ИЮНЬ	Собственникам предложено принять решение о способах финансирования
5 Входные двери	Удовлетворительно				Не требуется
6 Цоколь	Необходим косметический ремонт цоколя S ~ 250 м2	100.000	Текущий ремонт	МАЙ - ИЮНЬ	Собственникам рекомендовано принять решение об источниках финансирования
7 Отмостка	Ремонт отмостки выполнен в 2017 г,				Не требуется
8 Окна в подъездах	Удовлетворительно				Не требуется
9 Ремонт откосов	Удовлетворительно				Не требуется
10 Установка лавочек	Лавочки установлены на муниципальной территории				Не требуется

кв 82 Луговое м. СФЭ
кв. 24 Лукашевич Н.А. Инф.

12	Газовые трубы	Требуется установка решеток жалюзийного типа кол -во 26 шт	10 000	Текущий ремонт	Доп.начисления	Октябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
13	Балкон -установка экранов	Удовлетворительно					Собственникам рекомендовано принять решение об источниках финансирования
14	Контейнерные площадки	Требуется изготовление и установка контейнерной площадки на 3 контейнера	571 кг		Доп.начисления	Ноябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно					Не требуется
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Не требуется

24 кв. Лукомский М.А. подпись
 кв. 82 Лукомская т.а. 

Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт подъездов № 1; 2; 3	500.000		Доп. назначения <i>на октябрь</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
18	Поручни на перилах	1. Небходима установка недостающих поручней 25 шт 2. Небходима установка недостающих ограждений перил 30 шт	12 500 5 000	1. Текущий ремонт 2. Текущий ремонт	Октябрь октябрь	Собственникам рекомендовано принять решение об источниках финансирования
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно				Не требуется
20	Сети провайдеров	Необходимо упорядочивание L = 100 м.п.	5 000	Текущий ремонт	По графику <i>сентябрь</i>	Согласовано

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно				Не требуется
22	Замена НРХВС	Замена произведена в 2011 г. Состояние удовлетворительное				Не требуется
23	Замена НРГВС	Заменено в 2010 г. Состояние удовлетворительное				Не требуется
24	Замена НРСО	<i>ПОДГОТОВКА К ЗАМЕНЕ (ЗАМЕНА ЦАП. КРАНОВ ЗАД ВЛУЩЕ)</i>	10.000.			<i>СОГЛАСОВАНО</i>

24 кв. Лукашевич Н.А. судья св 82. Луговатни

25	Внутренний водосток (ливневка)	1. Необходима установка приемных воронок — 6 шт. 2. Необходимо удлинение выводов ливневой канализации (п № 1) L = 8 м.п	6 000 8 000	1. Текущий ремонт 2. Текущий ремонт	<i>м.п.?</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способах финансирования
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Требуется частичная теплоизоляция теплового ввода L ~ 35 м.п	17 500	Текущий ремонт	октябрь	Собственникам рекомендовано принять решение об источниках финансирования
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно				Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно				Не требуется
29	Канализационный выпуск	Не требуется — ? <i>требуется</i>				Отказ

Система электроснабжения

*д.т.кв. Луканцев Н.Д. подпись
82кв. Луковат мп*

Восстановление освещения в помещениях	Требуется восстановление освещения по постоянной схеме (С заменой ламп накаливания на светодиодные, укрепление провисших проводов)	10 000	Текущий ремонт	октябрь	Собственникам рекомендовано принять решение об источниках финансирования
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	1. Требуется ревизия поэтажных электрощитков с частичной заменой электрооборудования и восстановлением запорных устройств 54 шт	Доп. начисления		1. Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
32	Замена электрооборудования электрощитовой (ВРУ)	Требуется ревизия электрощитовой с заменой электрооборудования 1 шт	На согласование		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования отказ
33	Проект электроснабжения МКД	Не требуется			Отказ
34	Опиловка деревьев	Общие вопросы			По согласованию дендрологами

24 кв. Луканинских М.А. с/уб
82 кв. Сухова И.И. с/уб

	Не требуется	Не требуется	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж				Не требуется
36	Требуется очистка тех.подполья от мусора	10 000	Требуется очистка тех.подполья от мусора	Текущий ремонт	Октябрь		Собственникам рекомендовано принять решение об источниках финансирования
37	Требуется очистка кровли от мусора		Требуется очистка кровли от мусора	Текущий ремонт	ноябрь		Собственникам рекомендовано принять решение об источниках финансирования
				465 919,57			

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД Дуговал _____

Начальник участка _____

Мастер участка Артём _____

Директор ООО «Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 28.12 2014 г.

